



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.718/2020

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 23.07.2021. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6, у извршном предмету *извршног повериоца "CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA" A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, чији је пуномоћник Адв. Канц. Лазаревић&Пршић из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 69, 11000 Београд, против извршних дужника 1. Миодраг Милићевић, Пожега, ул. Радовци бб, ЈМБГ 2704933791836; 2. Ковина Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1806942796828; 3. Раде Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1705969791835, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 430/20 од 12.10.2020. године, на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019")* доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА У ПОГЛЕДУ КОЈЕ ЈЕ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПОЖЕГИ Ии. 430/20 од 12.10.2020. године, ДОЗВОЉЕНО ПРЕДЛОЖЕНО ИЗВРШЕЊЕ И ТО:

- *Породична стамбена зграда, број објекта: 1, површине 159м2, Број етажа: По1+Пр1+Пк1, правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, Назив улице: Станови, постојећа на катастарској парцели број 4/2, уписано у лист непокретности бр. 548 КО Пожега, у власништву извршних дужника Миодраг Милићевић, Пожега, ул. Радовци бб, ЈМБГ 2704933791836, Ковина Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1806942796828, Раде Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1705969791835 облик својине извршних дужника: приватна, удео извршних дужника у праву својине: заједнички;*

II На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености док у погледу терета на истим постоји конституисано заложно право првог реда у корист овде извршног повериоца на основу заложне изјаве Ов бг. 2481/2008 од 12.06.2008. године и исто се гаси продајом непокретности из става првог изреке овог закључка, а што је утврђено увидом у лист непокретности број 548 КО Пожега. Наведена непокретност није под закупом што је утврђено увидом у лист непокретности број 548 КО Пожега.

У непокретности предмету продаје живе извршни дужници Ковина Милићевић и Раде Милићевић.

III Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И. 718/2020 од 12.03.2021. године, донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности израђеном од стране проценитељске куће "Ocean valuation services" д.о.о. Београд-Савски Венац, МБ: 21436097, ПИБ: 111170651 у износу од 7.525.062,40 динара.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршних дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Лица заинтересована за куповину непокретности-предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом непокретности ближе описаном у ставу првом изреке овог закључка закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка, а на основу чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

V Цена непокретности се слободно уговара између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, а све на основу чл. 189. став 2 и став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Рок за исплату уговорене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

VI Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности дозволиће се да уз претходну сагласност непосредног држаоца непокретности у прикладно време разгледају непокретност предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) најкасније до дана 16.08.2021. године.

VII Купац непокретности дужан је, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, на наменски рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности предметне непокретности, а што у конкретном случају износи 1.128.759,36 динара, са напоменом „ јемство за продају непокретности непосредном погодбом “ и да приликом уплате у одељку ”позив на број” наведе ” И.И.718/2020”.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји конкретне непокретности.

Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **И.И.718/2020**.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ ће посевним Закључком утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника - чл. 185. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

- Миодраг Милићевић;
- Раде Милићевић;
- Ковина Милићевић;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

